

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

n. 45 del 23 Ottobre 2025

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 28 aprile 2023 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

PRESO ATTO della Determina n. 41 del 27/05/2024 con la quale viene affidato il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento presenti negli immobili posti all'interno del cimitero di Arezzo, e più precisamente:

- n. 13 unità interne a cassetta e n. 1 unità esterna VRF modello Arun 140 lt.2 marca LG Electronics, ubicati negli uffici amministrativi posti in via B. Buozi;

- n. 02 caldaie murali modello Nuova Benessere marca Riello, poste rispettivamente nella Chiesa e nella palazzina operai;

VERIFICATO che l'impianto installato presso gli uffici amministrativi di via B. Buozi, 1 è risultato non funzionante a causa del guasto non previsto e non prevedibile di alcuni componenti elettronici e di difficile reperimento essendo gli stessi ormai superati sotto l'aspetto tecnologico;

RITENUTO opportuno di provvedere in tempi rapidi al ripristino dell'impianto sopra indicato in vista della prossima stagione invernale;

TENUTO CONTO che l'OE Centro Tecnico BM srl ha già provveduto ad effettuare la manutenzione ordinaria dell'impianto, durante la quale sono stati individuati i dispositivi danneggiati, che hanno causato il fermo impianto;

TENUTO CONTO altresì dell'importo stimato per il ripristino della messa in funzione dello stesso, inferiore ad Euro 139.000,00 e pari a Euro 3.820,00 oltre iva di legge;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base dell'affidamento), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

TENUTO CONTO che trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

CONSIDERATO che l'operatore economico denominato Centro Tecnico BM srl risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, ivi compresa la dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, e disponibile ad eseguire la prestazione di manutenzione straordinaria a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

DETERMINA

Di affidare l'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presente nell'immobile posto in via B. Buoizzi, 1 (uffici Amministrativi) – CIG B8C700A151 - al seguente Operatore Economico: Centro Tecnico BM srl;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Oggetto: appalto manutenzione straordinaria e relativi adempimenti di legge dell'impianto riscaldamento e condizionamento presente presso gli uffici amministrativi in via B. Buoizzi, 1 mediante sostituzione di alcuni componenti elettronici obsoleti;

- Importo contrattuale: € 3.820,00 oltre Iva di legge;

- Durata: 45 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di affidamento;

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto è nominato nella persona di Baldoni geom. Massimo, consulente tecnico esterno per Arezzo Multiservizi srl;

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto di appalto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico

Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri